

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

«04» августа 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 22

2. Год постройки 2015

3. Характеристика объекта:

износ в % 2 этажность 17 подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 2019,3

количество квартир 818 (шт.)

общая полезная площадь объекта 42 760,91 (кв. м)

жилая площадь 31 124,7 (кв. м)

нежилая площадь 4 625,91 (кв. м)

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 10 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20___ г. (услуга отсутствует)

срок действия ___ года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ 20___ г. (услуга отсутствует)

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 19 мая 2024

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2024-2025г.г.

N п/ п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024-2025 г.
1	Течь в карате 3п, 5эт	15.07.2024	Разгерметизация соединения	Выполнено 15.07.2024
2	Течь в карате 2п, 17эт	22.07.2024	Разгерметизация примыкания	Течь устранена 22.07.2024
3	Течь регулятора давления в карате 5п, 2эт	16.08.2024	Техническая неисправность	Выполнена замена регулятора давления 19.08.2024
4	Течь в карате на кране 4п, 2эт	21.08.2024	Коррозия	Замена вводного крана. 22.08.2024
5	Свищ в техкоридоре справа на трубе ГВС подвал	03.09.2024	Коррозия	Течь устранена 03.09.2024
6	Течь в карате из под счетчика ГВС 1п, 2эт	23.09.2024	Коррозия резьбового соединения	Устранение течи 24.09.2024
7	Течь в карате 3п, 14эт	27.09.2024	Коррозия резьбового соединения	Течь устарнена 27.09.2024
8	Капель из ливневой канализации 4п, 17эт	15.10.2024	Неисправность	Течь устранена 15.10.2024
9	Течь в комнате охраны 4п, 1эт	22.10.2024	Неисправность	Сварочные работы, замена резьбового соедин.и кранов 23.10.2024
10	Течь регулятора давления ГВС 1п, 10эт	23.10.2024	Неисправность	Течь устарнена, замена отвода и резьбового соединения 24.10.2024
11	Течь соединения на вводном кране 4п,15эт	27.11.2024	Неисправность	Сварочные работы, замена крана 23.12.2023
12	Течь в карате 5п,7эт	23.12.2024	Коррозия	Замена резьбового соединения и редуктора давления 25.12.2024
13	Течь в карате 5п,13эт;	23.01.2025	Неисправность, коррозия	Сварочные работы и замена резьбового соединения 23.01.2025
14	Течь в карате на отводе 5п,16эт	25.06.2025	Коррозия	Течь устранена 27.06.2025

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	20	В работе	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	кв.м	24	В работе	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	сист.	1	1	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	4	в работе	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт.	4	2	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.

	5) канализации: ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования: световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	пог.м	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	9	9	удовл.
	-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой	шт.	3	3	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю. _____

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 261 Арзамасова О.Г. _____

- представителя администрации Раменского городского округа

Заместителя директора МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В. _____

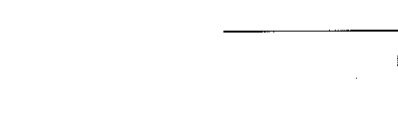
директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егорова С.В. _____

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

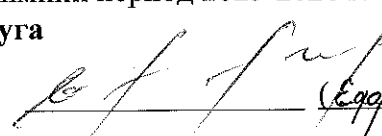
	(Никольский А.Ю.)	ФИО
подпись		
	(Богатырев А.Н.)	ФИО
подпись		
	(Щербаков Н.В.)	ФИО
подпись		
	(Смыслов Р.Н.)	ФИО
подпись		
	(Егоров С.В.)	ФИО
подпись		
_____	()	ФИО
подпись		
	(Арзамасова О.Г.)	ФИО
подпись		

«04» 08 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



 (Егоров С.А.)